



Service Public d'Assainissement Non Collectif

<p>Service chargé du contrôle :</p> <p>SPANC du Pays Fertois et du Bocage Carrougien Le Bourg – 1 rue Auguste Durand 61 600 MAGNY-LE-DÉSERT</p> <p>tél. 02.33.30.65.40 www.ccpfbc.fr m.quellier@ccpfbc.fr</p>	<p>Cadre réservé aux services administratifs</p> <p>DEMANDEUR :</p> <p>Dossier n° : _ _ - _ _ _ _</p> <p>Commune :</p> <p>Dossier déposé le :</p>
---	--

FORMULAIRE D'INSTRUCTION DU CONTRÔLE DE CONFORMITÉ VENTE OU ACHAT D'UN BIEN IMMOBILIER

Ce formulaire est à renseigner dans le cadre d'une transaction immobilière pour certifier votre patrimoine en matière d'assainissement non collectif.

Une fois complété, ce formulaire et les documents devant l'accompagner (liste ci-dessous) seront à transmettre à :

Communauté de Communes du Pays Fertois et du Bocage Carrougien
1 rue Auguste Durand - Le Bourg
61600 MAGNY-LE-DÉSERT

Liste des pièces à joindre à cette demande :

- Un plan de situation au 1/20.000ème,
- Un plan de masse au 1/200ème ou 1/500ème indiquant l'emplacement de l'immeuble, de l'assainissement (collecte, pré-traitement, traitement, regards, ventilation, le cas échéant le rejet eaux traitées), le dispositif d'évacuation des eaux de pluie, et l'environnement (zones de stationnement et de circulation des véhicules, bâtiments annexes, surfaces imperméabilisées ou destinées à l'être, pentes du terrain, puits ou captages ou forages utilisés pour l'alimentation en eau potable sur la parcelle ou à proximité, fossés, mares et cours d'eau adjacents, talus, arbres, buissons, haies, jardin potager, etc...).

Information à compléter :

- La référence du dernier rapport établi par le SPANC (rapport du diagnostic périodique, ou rapport de contrôle vente, ou rapport d'exécution des travaux) :

N° : – Date :

Pour faciliter le contrôle, merci de fournir également les documents pouvant nous renseigner sur l'installation en place : description du type d'installation fourni par le constructeur, facture des différents ouvrages installés (si vous en disposez), bon de vidange de votre fosse septique ou de votre fosse toutes eaux.

RENSEIGNEMENTS SUR LE DEMANDEUR ET SUR LA TRANSACTION IMMOBILIÈRE

Propriétaire :

Nom : Prénom :

Adresse de correspondance (si différente de l'adresse de l'installation à contrôler) :
.....

Code Postal : Ville : date de naissance (obligatoire) : .../... /

Lieu de naissance (obligatoire) : Département de naissance (obligatoire) :

Téléphone (obligatoire) : Téléphone portable :

Email : N° Siret (si société) :

Qualité de la personne à contacter pour le RDV (si différente du propriétaire) :

Acquéreur Notaire Agence immobilière Autre :.....

Nom : Prénom :

Téléphone (obligatoire) : Email :

Adresse :

Code Postal : Ville :

Acquéreur (si connu) :

Nom, prénom : Date de la transaction : . . / . . /

Envoi de la facture et du rapport à :

Propriétaire ou Notaire ou Agence immobilière ou Autre :.....

LIEU D'IMPLANTATION DE L'INSTALLATION

Localisation :

Adresse :

Code Postal : Ville :

Références cadastrales à jour (obligatoires) :

Section et N° de parcelle :

À LIRE ATTENTIVEMENT ET À SIGNER :

JE SOUSSIGNÉ(E) (NOM ET PRÉNOM).....

- 1) CERTIFIE QUE TOUS LES RENSEIGNEMENTS DE CE FORMULAIRE SONT EXACTS,**
- 2) M'ENGAGE À ACQUITTER LA REDEVANCE PREVUE PAR DELIBERATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE POUR L'INSTRUCTION DE LA PRESENTE DEMANDE S'ELEVANT A 165,00 € TTC* (À L'ORDRE DU TRÉSOR PUBLIC). TOUTE CONTRE-VISITE SERA FACTUREE 120,00 € TTC*. TOUT DEPLACEMENT SANS INTERVENTION (ABSENCE AU RDV OU REFUS D'ACCES) SERA FACTURE 70,00 € TTC*.**
- 3) M'ENGAGE A INFORMER LE SPANC DE TOUT CHANGEMENT DE PROJET.**

* SELON LE REGLEMENT DU SPANC, LE COUT DE CES DIFFERENTES PRESTATIONS EST SUSCEPTIBLE D'EVOLUER. PAR CONSEQUENT, LE MONTANT FACTURE CORRESPONDRÀ AU TARIF EN VIGUEUR A LA DATE DE CHAQUE INTERVENTION.

FAIT À :

SIGNATURE DU DEMANDEUR :

LE :